**ДОДАТОК**

**до рішення № 2602-26-VІІІ**

**від 23.12.2021**

**ЗВІТ**

**постійної комісії з з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергоефективності та управління комунальною власністю (далі – Комісія)**

Відповідно до статті 26, та статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" постійна комісія міської ради з питань правової політики, депутатської діяльності, запобігання корупції та контролю за виконанням рішень ради створена рішенням Бучанської міської ради «Про затвердження переліку постійних комісій Бучанської міської ради VIIІ скликання, затвердження кількісного та персонального складу» від 17 листопада 2020 року № 4-1- VIIІ.

Комісія здійснює свої повноваження у відповідності з чинним законодавством, Регламентом міської ради та положенням про постійні комісії Бучанської міської ради.

До складу Комісії входить 4 депутати міської ради:

* Голова комісії - Єфимович Наталія Володимирівна, фракція «Європейська солідарність».
* Секретар комісії - Сорокіна Тетяна Володимирівна, фракція «Слуга народу».
* Члени комісії:  Козак Ігор Олександрович, фракція «Батьківщина» та

Ярмоленко Ірина Василівна фракція «Нові обличчя».

Свою діяльність Комісія здійснює на принципах законності, захисту прав і законних інтересів громадян, соціальної справедливості, колегіальності, гласності і врахування громадської думки, поєднання місцевих і державних інтересів, інтересів особи і всього населення міської територіальної громади, та здійснює свої повноваження у відповідності з чинним законодавством, Регламентом міської ради та положенням про постійні комісії Бучанської міської ради.

За звітний період проведено 14 засідань постійної комісії. Відвідуваність засідань комісії депутатами в середньому склала - 80%: Єфимович Наталія Володимирівна – 85%, Сорокіна Тетяна Володимирівна- 100%, Козак Ігор Олександрович – 64% та Ярмоленко Ірина Василівна – 78%.

Питання, що розглядалися на засіданнях комісії більшою мірою пов’язані з розглядом питань порядку денного пленарних засідань ради.

На контролі постійної комісії знаходяться понад 200 рішень ради, основні з них, це:

1. Про затвердження «Програми підтримки об’єднань співвласників Багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки».
2. Про затвердження в новій редакції Порядку виділення та використання коштів на поворотну фінансову допомогу для впровадження заходів з енергозбереження (підвищення енергоефективності) у Бучанській міській територіальній громаді на 2022 рік.
3. Про затвердження Програми озеленення та благоустрою Бучанської міської територіальної громади на 2021-2022 рр.
4. Про затвердження в новій редакції Програми поводження з твердими побутовими відходами на території Бучанської міської територіальної громади на 2022-2023 роки
5. Про затвердження Програми відшкодування різниці між розміром тарифів на послугу з постачання теплової енергії та розміром економічно обґрунтованих витрат на 2021-2022 рр.
6. Про затвердження Програми відшкодування різниці між розміром тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення та розміром економічно обґрунтованих витрат приватному комунально-побутовому підприємству «Теплокомунсервіс»на 2021-2022 р. р.
7. Про затвердження в новій редакції Програми відшкодування різниці між розміром тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення в с. Гаврилівка та розміром економічно обґрунтованих витрат приватному комунально-побутовому підприємству «Теплокомунсервіс»
8. на 2021-2022 рр.
9. Про роботу об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та впровадження ефективних форм управління багатоквартирними будинками.
10. Про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та об’єктів соціально-культурного призначення Бучанської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.
11. Про стан водопровідно-каналізаційного господарства в Бучанській міській територіальній громаді
12. Про прийняття в тимчасове користування на умовах оренди комплексу очисних споруд, що розташовані в с. Гаврилівка Бучанського району Київської області.
13. Про роботу ПКПП «Теплокомунсервіс», напрямки розвитку, модернізації щодо економії електроносіїв та надання якісних послуг населенню Бучанської міської територіальної громади за 2020-2021 рр.
14. Про затвердження Переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності Бучанської міської територіальної громади, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) та (Перелік другого типу)
15. Про розгляд звернення ПрАТ «Меліоратор» стосовно розстрочення сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бучі, у зв’язку з скрутним фінансовим становищем підприємства, з метою виконання договірних зобов’язань ПрАТ «Меліоратор», за договорами про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бучі No 179 (щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Івана Кожедуба, м. Буча, Київської області).
16. Про розгляд звернення Житлово-будівельного кооперативу «Меліоратор -1» стосовно розстрочення сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бучі, у зв’язку з скрутним фінансовим становищем підприємства, з метою виконання договірних зобов’язань Житлово-будівельним кооперативом «Меліоратор -1», за договорами про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бучі No178 (щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, вул. Миколи Мозгового, 7 та м. Буча, вул. Алли Горської.
17. Про розгляд заяв ТОВ «Бучанський завод склотари» про призупинення платежів за Договорами купівлі продажу земельних ділянок з розстроченням платежів (земельна ділянка площею 3,1999 га та земельна ділянка) та встановлено порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу зі сплати ціни відчуження земельної ділянки.
18. Про надання згоди на прийом з державної власності у власність територіальної громади міста Буча об'єктів нерухомого майна разом з земельною ділянкою, розташованих за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Інститутська, 44, з метою збереження та реконструкції нерухомого майна на території майнового комплексу «Дитячий оздоровчий табір «Лісний».
19. Про розгляд звернення ТОВ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ» щодо внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що знаходиться за адресою: вул. Інститутська, 22, м. Буча від 20.07.2021 р. No2, укладеного між Бучанською міською радою та ТОВ «ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ» для розміщення виконавчих органів місцевого самоврядування – Бучанської міської ради та структур Бучанської районної ради.
20. Про визначення балансоутримувачем майна, що розташоване за адресою: вулиця Інститутська, 22, м. Буча КУ «Бучанська агенція регіонального розвитку».
21. Про передачу водного об’єкту – ставка площею 3,2040 га в межах сел. Ворзель Бучанської міської територіальної громади на баланс КП «Бучазеленбуд» з метою поліпшення благоустрою на водному об’єкті.
22. Про проведення лісопатологічного обстеження урочища «Березовий Гай», заказника місцевого значення «Ворзельський», що надасть можливість визначити дотримання режиму заказника з подальшим приведенням в поліпшений та не аварійний стан певних локацій з проведенням робіт щодо видалення аварійних зелених насаджень/санітарних рубок.
23. Про розгляд звернення Клименця Олександра Анатолійовича щодо безоплатної передачі у комунальну власність територіальної громади міста Буча у вигляді пожертви рухомого майна – мулососний автомобіль КО-503ІВ-16 на шасі МАЗ-6312, яке належить Клименцю Олександру Анатолійовичу.
24. Про передачу в оренду легкових автомобілів Головному управлінню Національної поліції в Київській області.
25. Про прийняття на баланс Бучанської міської ради нежитлове приміщення що знаходяться в с. Мироцьке по вулиці Центральна (раніше Радгоспна), 1.

А також ряд рішень стосовно:

* списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності.
* оголошення аукціонів щодо передачі в оренду об’єкта нерухомого майна комунальної власності Бучанської міської територіальної громади.
* придбання у власність Бучанської міської територіальної громади об’єктів рухомого та нерухомого майна.
* прийняття рішень щодо балансової передачі нерухомого майна, нежитлових приміщень комунальної власності Бучанської міської об’єднаної територіальної громади та безоплатне прийняття об’єктів на баланс, у комунальну власність та господарське відання Бучанської міської територіальної громади.
* внесення змін до рішення Бучанської міської ради щодо передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності відповідно до заяв.
* затвердження переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Бучанської міської територіальної громади з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями, балансоутримувачами та орендарями щодо використання майна, яке перебуває в комунальній власності Бучанської міської територіальної громади.
* передачу архівних інвентаризаційних справ, списання основних засобів об’єктів комунальної власності населених пунктів Бучанської міської територіальної громади.

Основними завданнями Комісії, які всі члени Комісії сумлінно виконували протягом року є:

* попередній розгляд проектів рішень , що виносяться на розгляд ради та підготовка висновків з цих питань;
* попередній розгляд проектів програм з питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства та енергозбереження;
* аналіз ефективності та контроль виконання програм, що стосуються питань комунальної власності, житлової політики, комунального господарства та енергозбереження;
* попередній розгляд та узгодження показників проектів розрахунків тарифів;
* контроль стану експлуатації та утримання об’єктів житлово-комунального господарства незалежно від їх форм власності.

Сфера діяльності і необхідності долучення до проектів рішень у членів Комісі дуже різноманітна, адже з житлово-господарським сектором, благоустроєм міста та комунальним майном пов’язана найбільша доля життєдіяльності міста. Під час засідань, окрім поточних планових питань було проведено обговорення та надані рекомендації з таких питань:

* Удосконалення структури управління житлово-комунальним та енергетичним господарством. Таким чином скорочення управлінської структури не дало якісних результатів, що спонукало переглянути відношення до кількісного представництва управлінського персоналу в структурі БМР.
* Підвищення рівня забезпеченості житлово-комунальними послугами, поліпшення їх якості, зокрема шляхом підтримки об’єднань з управління будинками.
* Вжиття заходів щодо ліквідації виявлених неконтрольованих звалищ відходів на території, здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими та побутовими відходами Бучанської міської об’єднаної територіальної громади. Зокрема саме наполегливі роботі Комісії у громаді збільшено кількість локацій з сортування сміття та запроваджено новий напрямок – збір органічних та зелених відходів.
* Сприяння проведенню заходів з озеленення населених пунктів, створення парків та скверів. Таким чином було прийнято ряд важливих рішень, таких як інвентаризація зелених насаджень, підвищення оцінки в розрахунках щодо сплати відновної вартості зелених насаджень, проведення лісопатологічного обстеження урочища «Березовий Гай».
* Сприяння створенню та підтримка об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та впровадження ефективних форм управління багатоквартирними будинками. В цій сфері було освоєно близько 500тис.грн для реалізації проекту з благоустрою прибудинкової території одного з ОСББ, зменшено ставку податку за постійне користування земельними ділянками, які оформили ОСББ, сприяння в участі програм по енергоефективності, а також ініційовано створення Програми по відновленню технічної документації для будинків старого житлового фонду з метою подальшої передачі у відповідальне утримання власникам.
* Модернізації, реконструкції та капітальних ремонтів будинків і споруд, дорожної інфраструктури та проведення енергозберігаючих заходів.
* Створення і реорганізації підприємств комунальної власності та контроль стану та ефективного використання комунальної власності Бучанської міської об’єднаної територіальної громади.
* Сприяння виконавчим органам міської ради та КП «Бучасервіс» в підвищенні якості управління об’єктами житлово-комунального господарства.

Часто засідання Комісії відвідують мешканці міста та громади, які висловлюють свої скарги, зауваження та вимоги одо покращення якості послуг, які отримують від комунальних підприємств міста. Часто проблема криється в недостатній проінформованості та складності процесу від подачі заявки до реагування на неї. Вважаю за доцільне, розглянути впровадження в громаді електронних сервісів з подачі, обробки та контролю виконання заявок, скарг та зауважень щодо питань житлово-комунальних послуг та благоустрою міста.

Всі члени Комісії є активними та ініціативними учасниками процесу місцевого самоврядування. Відповідально ставляться до своїх обов’язків, щиро вболівають та докладають максимум можливого часу та зусиль для поліпшення житлово-комунального господарства в територіальній громаді.

Рекомендаціями щодо поліпшення роботи на наступний рік могло би бути поділ та закріплення на членами Комісії відповідальності за конкретними складовими системи житлово-комунальної інфраструктури. Так як рішень на контролі в Комісії досить багато, то для більшякісного контролю цей поділ був би ефективним.

**Голова комісії Єфимович Наталія**